

## **PROGRAM RADA PRAVOBRANILAŠTVA ZA 2012.GODINU**

### **PRAVNI OSNOV NADLEŽNOSTI:**

a/ Ustav Federacije Bosne i Hercegovine

b/ Zakon o Federalnom pravobranilaštvu ("Sl.novine FBiH br.2/95, 12/98 i 18/00)

c/ Zakon o pravobranilaštvu - prečišćeni tekst ("Sl.novine Kantona Sarajevo broj: 33/08)

d/ Odluka o Pravobranilaštvu Općine Stari Grad Sarajevo ("Sl.novine Kantona Sarajevo broj: 18/09)

Pravobranilaštvo je po zakonskim odredbama ustanovljeno kao državno tijelo koje vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Općine Stari Grad Sarajevo, te je ovlašteno za poduzimanje pravnih radnji radi zaštite njenih interesa u kojim poslovima je u velikoj mjeri limitirano i uslovljeno radom sudova, organa uprave te zakonodavnih organa.

### **I KONTINUIRANI POSLOVI**

- Postupanje u predmetima nedovršenih parničnih postupaka iz ranijih godina
- Podnošenju novih tužbi i odgovora na tužbe, te učesće u sudskim postupcima u vezi sa istim čiji je boj nepredvidiv, a shodno dosadašnjem iskustvu očekujemo 150-200 takvih postupaka
- Postupanje u predmetima nedovršenih izvršnih postupaka iz ranijih godina što podrazumijeva stalnu provjeru dužnika u pogledu imovine koja može biti predmet izvršenja
- Pokretanje upravnih postupaka i zastupanje u upravnim postupcima iz stambene oblasti i prostornog uređenja
- Pokretanje upravnih sporova i zastupanje u pokrenutim upravnim sporovima (stambena oblast, upravno rješavanje građenja, isl.)
- Upućivanje vanrednih pravnih lijekova (revizije pri Vrhovnom sudu FBiH, apelacije pri Ustavnom sudu FBiH i Ustavno sudu BiH) broj takvih predmeta se ne može planirati
- Praćenje primjene zakona u smislu njihove ustavnosti i povreda prava i imovine Općine u vezi sa njihovom primjenom te pokretanje odgovarajućih postupaka
- Učestvovati u raspravama u postupku donošenja zakona, a u smislu da istim propisima ne bude oštećena imovina Općine
- Kontrolu ugovora o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo
- Kontrola ugovora o prodaji stanova na osnovu Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova
- Davanje mišljenja po zahtjevima zakupaca za kupovinu poslovnih prostora
- Kontrola ugovora o prodaji poslovnih prostora zakupcima
- Kontrolu ugovora o zakupu i drugih ugovora iz oblasti imovinskog prava odnosno onih ugovora čiji je predmet raspolaganje društvenom imovinom
- Davanju obaveznih mišljenja u postupcima naknadne legalizacije izgrađenih objekata u dijelu kojim se reguliše dodjela građevinskog zemljišta na kojem pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo
- Davanje mišljenja na sve prijedloge propisa koje donosi Općinsko vijeće kao i na njihove izmjene i dopune
- Zastupanje u parničnim postupcima i upravnim postupcima pokrenutim protiv Općine Stari Grad u smislu davanja odbrane pri nadležnoj instituciji
- Učestvovanje u svim postupcima u kojima se odlučuje o imovini Općine na općinskom nivou
- Poduzimanju odgovarajućih radnji u cilju utvrđivanja prava vlasništva Općine na imovini koju duži period ne koriste zemljišno knjižni vlasnici već sa istom raspolaže Općina.

- Obavljanje i drugih poslova za koje se ukaže potreba i koji su u neposrednoj vezi sa zaštitom imovine i imovinskih interesa Općine, a nisu predvidivi u vrijeme izrade ovog programa rada Pravobranilaštva.

## II STRUČNO OBRAZOVANJE I USAVRŠAVANJE UPOSLENIKA

U cilju realizacije predviđenih poslova i zadataka iz svoje nadležnosti, Pravobranilaštvo planira stručno obrazovanje i usavršavanje uposlenika i to prije svega redovnom edukacijom putem savjetovanja i aktivnog učešća na seminarima iz oblasti uprave, pravosuđa i primjene postojećih propisa, te izmjena i donošenja novih propisa.

## III SARADNJA SA DRUGIM DRŽAVNIM ORGANIMA

Saradnja sa drugim državnim organima, a naročito pravobranilaštvima svih nivoa u Bosni i Hercegovini, te organima sudske vlasti u cilju efikasnijeg prevazilaženja postojećih i novonastalih problema i razmjena iskustva nastavit će se i u narednom izvještajnom periodu.